



Ein größerer kollektiver Neujahrsvorsatz Haus-Projekt-Gründungsphase

Nach jahrelangem persönlichem Stillstand ein Hausprojekt mit dem Miethäusersyndikat¹ zu gründen, gehe ich nun wieder die ersten Schritte auf ein gemeinschaftlich organisiertes Wohnprojekt zu. Hierfür sollen in ersten Gruppen- und Kennenlernetreffen mögliche Vorstellungen vom Hausprojekt diskutiert und erste Arbeitsgruppen gebildet werden. Anhand potenzieller Immobilienobjekte kann eine Vorstellung veranschaulicht werden.

Interessierte können mich unter thomas.mansfeld@riseup.net kontaktieren oder zu den Treffen am 06.01. (15-19 Uhr) und 03.02. (19-22 Uhr) in den externen Räumlichkeiten der WilMa19² in der Magdalenenstr. 19 (10365 Berlin) kommen.

Das Hausobjekt sollte in bzw. nahe Berlin und mit dem öffentlichen Personennahverkehr erreichbar sein und Platz für ca. 20 Mietparteien haben.

Eigene sowie kiezinterne soziale und politische Projektgruppen sollen Gemeinschaftsräume mit der Einwilligung des Hausplenums nutzen können.

Selbstverständnis: Die Entscheidungsfindung findet im Konsens statt.

In der Gruppenfindungsphase können verschiedene Vorstellungen des Zusammenwohnens diskutiert werden:

- Verschiedene Lebensformen wie Kleinfamilien, größere Wohngemeinschaften und Einzelwohnen
- flexible Wohnformen, sodass mensch trotz sich ändernder Bedürfnisse oder Lebensbedingungen wie Familiengründung, Krankheit, Behinderung, Alter oder Zuzug pflegebedürftiger Eltern im Projekt wohnen bleiben kann.
- Vorstellungen zu einem sozialen, ökologischen und ökonomischen nachhaltigem Lebensstil
- sanieren, bauen?
- Juristische Körperschaften, Verein, GmbH oder Genossenschaft?

In den ersten Treffen sollen sich folgende eigenständige Arbeitsgemeinschaften (AG's) bilden:

- AG Finanzen
- AG Immobiliensuche³
- AG Gruppenselbstverständnis⁴
- AG Bau/Sanierung/Architektur^{5 6}

Somit befinde ich mich persönlich in der Gruppenfindungsphase und werde mit interessierten Personen die Hausobjektsuche und die nötige Planung in den Arbeitsgruppen praktisch anpacken.

Kurz zu meiner Person: Ich heiße Tom und bin 29 Jahre jung, bin in Berlin aufgewachsen und komme aus der Mittelschicht. Ich habe mein Studium der regenerativen Energiesysteme und eine Ausbildung zum Elektroniker für Betriebstechnik abgeschlossen.

Ich habe eine antikapitalistische Einstellung und arbeite auf eine soziale, ökologische und ökonomische andere Welt kollektiv und persönlich hin. Somit engagiere ich mich seit Jahren im Bereich der internationalen Solidaritätsbewegungen im Interbrigadas e.V. um über Lösungsvorschläge oder existierende Ausbeutungen aufzuklären.

Im neugebildeten Nachbarschaftsrat meines derzeitigen Kiezes arbeite ich ehrenamtlich in verschiedenen AG's mit.

Ich denke erste Kennenlernetreffen klären einzelne meiner Hausprojekt- und Selbstbeschreibungs-Definitionen/Vorstellungen und sind dem gemeinsamen organisiertem und organischem entstehen eines Wohnprojekts unabdingbar.

Ich freue mich über Euer Interesse.

Somit * Wann, wenn nicht jetzt? Wo, wenn nicht hier? Wer, wenn nicht wir?

1 <https://www.syndikat.org/de/>

2 <http://wilma19.de/>

3 Leitfaden für Hausprojekte (2013, RosaLuxemburg Stiftung)

4 Das Kommunebuch, Komunja netzwerk der politischen Kommunen (2014, ISBN 978-3-86241-431-4)

5 Bauen im Bestand – Katalog für Altbauerneuerung (2015, ISBN 978-3-481-03230-2)

6 Bausanierung – Erkennen und beheben von Bauschäden (2015, ISBN 978-3-658-07456-2)